



# Baufinanzierung. Unterlagen für Ihr Erstgespräch.

Diese Übersicht ist nicht abschließend und stellt nur eine Grundlage für die möglichst optimale Vorbereitung Ihres Erstgespräches dar. Selbstverständlich kann das Gespräch auch stattfinden, ohne dass alle der aufgeführten Unterlagen (sofort) vorliegen.

## Persönliche Unterlagen

- Selbstauskunft
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Rentenbescheid/Renteninformation
- Nachweis Eigenkapital (Kontoauszüge)
- Personalausweis (Kopie)

## Weitere Einnahmen

- Kindergeld (Bescheid/Kontoauszug)
- Elterngeld
- Lohnersatzleistungen (Bescheid)
- Sonstige geringfügige Beschäftigungen (Nachweis vom Arbeitgeber)

## Bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung

- Mietverträge

## Objektunterlagen

### Kauf Eigentumswohnung

- Expose
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Lichtbilder
- Aktueller Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Teilungserklärung
- Baubeschreibung (bei Neubauten)
- Baukostenaufstellung (bei Neubauten)
- Lageplan
- Energieausweis

### Kauf Haus

- Expose
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Lichtbilder
- Aktueller Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Lageplan
- Baupläne/Baugesuch
- Kostenplanung (bei Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen)
- Energieausweis

### Neubau

- Baubeschreibung
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Visualisierungen
- Aktueller Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Lageplan
- Baupläne
- Baukostenaufstellung
- Baugenehmigung



Sprechen Sie mich an!

**Alexandra Myota**  
Gruppenleiterin Baufinanzierung

07141 248-5112  
alexandra.myota@VRBank-LB.de