

Unsere Leistungen für Sie.



- Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Wohnungen und Appartements, Neubauvorhaben
- Verkauf von Wohn- und Geschäftshäusern
- Transparente Marktpreisschätzung und Marktanalyse für Ihre Immobilie
- Vermarktung über Anzeigen, Interessentendateien, Online-Portale und unser großes Filialnetz
- Begleitung bis zum Vertragsabschluss/Notartermin/Übergabe

Speziell für Verkäufer

- Ermittlung des aktuellen Verkaufswertes Ihrer Immobilie
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés und Zusammenstellung der Verkaufsunterlagen
- Bildaufnahmen für das Exposé (evtl. 360°-Aufnahme und/oder Drohnenbilder)
- Vermarktung über Anzeigen, Interessentendateien, Online-Portale und unser großes Filialnetz
- Koordination und Durchführung der Besichtigungstermine
- Verhandlungen mit Interessenten
- Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten/Einholung einer Finanzierungsbestätigung von den Kaufinteressenten
- Regelmäßige Rückmeldung über den aktuellen Stand der Vermarktung
- Vorbereitung, Prüfung und Abschluss des notariellen Kaufvertrags
- Teilnahme am Beurkundungstermin
- Abwicklung der Übergabemodalitäten
- Zusätzliche Unterstützung durch Experten im Bereich Energieausweis, Wohnflächenberechnung, Räumung usw.

Speziell für Käufer

- Objektive und aussagekräftige Exposés
- Marktgerechte Preise
- Prüfung und Vorauswahl der Immobilien
- Vorgemerkte Interessenten erhalten Infos über neue Immobilien
- Zeitnahe Bearbeitung der Anfragen
- Zeitnahe Besichtigungstermin
- Erneuter Besichtigungstermin evtl. mit Renovierungspartnern (Maler, Fliesenleger, ...)
- Individuelles Finanzierungsangebot durch unsere Baufinanzierungsberater inkl. Fördermöglichkeiten
- Vorbereitung und Prüfung des Kaufvertrags
- Teilnahme am Beurkundungstermin
- Abwicklung der Übergabemodalitäten (Protokollierung, Zählerablesung, Schlüsselübergabe, ...)
- Vermittlung Gebäudebrandversicherung



Die passende Baufinanzierung – Ihr Weg ins Eigenheim.

Eigenkapital, Darlehenssumme, Zinsbindung – Baufinanzierungen setzen sich wie ein Puzzle aus mehreren Teilen zusammen. Deshalb ist es wichtig, einen genauen Plan für den Baukredit aufzustellen, der Ihre Bedürfnisse und finanziellen Möglichkeiten berücksichtigt.

Lassen Sie sich von unseren KollegInnen aus dem Baufinanzierungsteam beraten. Einen Termin können Sie unter Tel. 07141 248-0 oder VRBank-LB.de/Terminvereinbarung vereinbaren.

Erhalten Sie wertvolles Wissen rund um Ihre Baufinanzierung direkt in Ihr E-Mail-Postfach: Abonnieren Sie unseren kostenlosen ImmobilienKompass auf unserer Website unter VRBank-LB.de/Immobilienkompass

VR-Bank Ludwigsburg
Schwieberdinger Str. 25
71636 Ludwigsburg

☎ 07141 248-0
✉ info@VRBank-LB.de
🌐 www.VRBank-LB.de

**Ein Team – eine Bank – ein Landkreis.
Unsere Mission: Ihre Traumimmobilie.
Morgen kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Mit Leidenschaft und Kompetenz verwirklichen wir Ihre Immobilienträume. Ob Kauf oder Verkauf – Ihr Immobilienglück steht für uns immer an erster Stelle.

VR-Bank
Ludwigsburg

2 FH-Doppelhaushälfte in Möglingen



Wohnfläche: 174 m²
 Grundstück: 299 m²
 Zimmer: 6
 Besonderheiten: Balkon, Terrasse, Garage
 Energieausweis: B, 110,10 kWh, D, Strom, BJ 1958
 Provision: 4,76 %
 Beraterin: Ramona Fehringer

780.000 €

Eigentumswohnung in LB-Eglosheim



Wohnfläche: 79,55 m²
 Etage: EG links
 Zimmer: 3
 Besonderheiten: Balkon, Stellplatz, sofort frei
 Energieausweis: B, 223,10 kWh, G, Öl, BJ 1966
 Provision: 3,00 %
 Beraterin: Hanne Hallmann

319.000 €

Eigentumswohnung in Schwieberdingen



Wohnfläche: 98,41 m²
 Etage: 2. OG
 Zimmer: 4,5
 Besonderheiten: Balkon, TG-Stellplatz, sofort frei
 Energieausweis: V, 89,00 kWh, C, Gas, BJ 1972
 Provision: 3,57 %
 Beraterin: Désirée Baatz

349.000 €

Eigentumswohnung in Oberriexingen



Wohnfläche: 241,00 m²
 Zimmer: 8
 Besonderheiten: Terrasse, Stellplatz, Garage, viel Platz und großzügige Räume
 Energieausweis: B, 190,40 kWh, F, Öl, BJ 1992
 Provision: 3,57 %
 Beraterin: Viola Zucker

472.000 €

Reihenendhaus in Steinheim/Höpfingheim



Wohnfläche: 129 m²
 Grundstück: 300 m²
 Zimmer: 6
 Besonderheiten: Balkon, Terrasse, Garage, 2 Stellplätze
 Energieausweis: B, 155,10 kWh, E, Öl, BJ 1976
 Provision: 3,27 %
 Beraterin: Patricia Thienst

557.000 €

Eigentumswohnung in Pleidelsheim



Wohnfläche: 120 m²
 Etage: 3
 Zimmer: 3,5
 Besonderheiten: 2 Balkone, TG-Stellplatz
 Energieausweis: V, 115,70 kWh, D, Gas, BJ 1998
 Provision: 3,451 %
 Berater: Steffen Krönes

459.000 €

Reihenmittelhaus in Bietigh.-Bissingen



Wohnfläche: 149 m²
 Grundstück: 210 m²
 Zimmer: 6,5
 Besonderheiten: Balkon, Terrasse, Garage, Garten
 Energieausweis: in Bearbeitung
 Provision: 2,38 %
 Beraterin: Hanne Hallmann

849.000 €

Reihenendhaus in Freudental



Wohnfläche: 134 m²
 Grundstück: 398 m²
 Besonderheiten: 5 Zimmer, Balkon, Terrasse, 2 Stellplätze, 2 Garagen
 Energieausweis: B, 173,30 kWh, F, Strom, BJ 1971
 Provision: 3,57 %
 Berater: Heinz Schober

420.000 €

Reihenmittelhaus in Mundelsheim



Wohnfläche: 85 m²
 Grundstück: 80 m²
 Zimmer: 4
 Besonderheiten: Terrasse, zum Ausbauen o. Sanieren
 Energieausweis: in Bearbeitung
 Provision: 4,76 %
 Berater: Oliver Döhling

195.000 €

Wir sind e1ns. Eine Bank für alle.

Wir machen den Weg frei.



Unser Experten-Team für Ihre Traumimmobilie.



Désirée Baatz
 Immobilienmaklerin
 07141 248-5801
désirée.baatz@VRBank-LB.de



Oliver Döhling
 Immobilienmakler
 07141 248-5802
oliver.doehling@VRBank-LB.de



Ramona Fehringer
 Immobilienmaklerin
 07141 248-5803
ramona.fehringer@VRBank-LB.de



Hanne Hallmann
 Immobilienmaklerin
 07141 248-5812
hanne.hallmann@VRBank-LB.de



Steffen Krönes
 Immobilienmakler
 07141 248-5805
steffen.kroenes@VRBank-LB.de



Heinz Schober
 Immobilienmakler
 07141 248-5807
heinz.schober@VRBank-LB.de



Patricia Thienst
 Immobilienmaklerin
 07141 248-5808
patricia.thienst@VRBank-LB.de



Viola Zucker
 Immobilienmaklerin
 07141 248-5809
viola.zucker@VRBank-LB.de

„Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.
 Rufen Sie uns an oder schreiben Sie eine E-Mail.“
 Ihr Experten-Team

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Achtung: Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

Als Immobilienexperten für den Landkreis Ludwigsburg bringen wir Sie in die eigenen vier Wände. Finden Sie Ihr neues Zuhause in unserem Geschäftsgebiet – oder in angrenzenden Kommunen wie z.B. Remseck.



QR-Code scannen und weitere tolle Immobilienangebote und Informationen finden!